



**COMUNE DI PARETE**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N. 4331  
Del **31 LUG 2018**

**COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 168 DEL 30.07.2018**

---

---

Approvazione proposta preliminare PUC.

---

---

L'anno DUEMILADICIOTTO addì TRENTA del mese di LUGLIO nella residenza municipale di Parete, alle ore 17,50 si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e termini di legge nelle persone dei signori:

---

---

| COGNOME E NOME        | QUALIFICA    | PRESENTI |
|-----------------------|--------------|----------|
| PELLEGRINO VITO LUIGI | SINDACO      | SI       |
| FALCO MICHELE         | VICE SINDACO | SI       |
| SABATINO M. ROTONDA   | ASSESSORE    | SI       |
| CAPARCO AMATO MARCO   | ASSESSORE    | SI       |
| GRASSO GILDA          | ASSESSORE    | SI       |
| NUGNES PAOLO          | ASSESSORE    | SI       |

Risulta assente :

Assiste il Segretario Generale Felice Napolitano , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente , constatato il numero degli intervenuti , dichiara validamente costituita la Giunta Comunale e aperta la seduta.



## COMUNE DI PARETE

PROVINCIA DI CASERTA

AREA TECNICA- URBANISTICA

Pag. 1/8

### APPROVAZIONE PROPOSTA PRELIMINARE P.U.C.

Vista la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, "Norme sul governo del territorio", con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale ed urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

visto l'art. 22 della richiamata L.R. n. 16/04, che stabilisce: "1. Il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale. 2. Sono strumenti di pianificazione comunale: a) il Piano Urbanistico Comunale – PUC; b) i Piani Urbanistici Attuativi – PUA; c) il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale – RUEC";

vista la Legge Regionale della Campania n. 13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale, di cui all'art. 13 della L.R. 16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;

visto il Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04 agosto 2011 approvato dalla Regione Campania il 4 agosto 2011 e pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, che sostituisce semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;

visto il "Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. 16/2004" recante "Norme sul Governo del Territorio", predisposto dall'A.G.C. 16 "Governo del Territorio" della Regione Campania;

vista la Direttiva 2001/42/CE, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea il 21/07/2001, L. 197/30, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ha individuato la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) quale strumento volto all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile del territorio;

visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", come successivamente modificato ed integrato;

visto l'art. 47 della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, come s.m.i., che stabilisce al comma 1; "I Piani territoriali di settore ed i piani urbanistici sono accompagnati dalla valutazione ambientale di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani";

visto il "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania", approvato mediante Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18 dicembre 2009;

visto l'art. 2 comma 3 del succitato Regolamento 5/11, con cui si prevede che "La Regione ed i Comuni sono autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del D.Lgs. 152/2006;



## COMUNE DI PARETE

PROVINCIA DI CASERTA

AREA TECNICA- URBANISTICA

Pag. 2/8

### APPROVAZIONE PROPOSTA PRELIMINARE P.U.C.

viste le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

#### Considerato:

- che l'art. 44, comma 2, della L.R. 16/2004 prescrive che i comuni adottino il PUC e il RUEC, entro due anni dall'entrata in vigore del PTCP e che ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Regolamento n. 5/2011 – Regolamento di attuazione per il governo del territorio, i Piani Regolatori Generali ed i Programmi di Fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale – PTCP, di cui all'art. 18 della Legge Regionale n. 16/2004;
- che successivamente la Regione Campania, tenuto conto delle difficoltà oggettive di molteplici Comuni della Regione, con Delibera di Giunta Regionale n. 605 del 20.12.2013, modifica il comma 3 dell'art. 1 del Regolamento n. 5/2011, sostituendo ... le parole "18 mesi" con le parole "36 mesi", prolungando il termine di efficacia dei PRG;
- che con L.R. del 8 agosto 2016 n. 22 all'art. 16, comma 6, viene ulteriormente prolungato il termine di efficacia del PRG portandolo a 60 mesi;
- che con Legge Regionale 22 giugno 2017 n. 19, "Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio", pubblicata sul BURC n° 50 del 22 giugno 2017, sono stati prorogati i termini, rendendoli perentori, entro i quali i Comuni dovranno adottare e quindi approvare i PUC ai sensi della L.R.16/2004 e del Regolamento di attuazione n° 5 del 2011. In particolare l'art. 4 della suddetta legge modifica profondamente l'art. 44 della Legge Regionale 16 del 2004 infatti sono stati aggiunti e modificati i commi 2, 3 e 4 bis, come di seguito riportati:  
"2. I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo regolamento regionale di attuazione per l'esercizio dei poteri sostitutivi.  
"3. Alla scadenza del termine del 31 dicembre 2019 di cui al comma 2, nei Comuni privi di PUC approvato si applica la disciplina dell'articolo 9 del d.p.r. 380/2001. Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti.

#### Premesso:

- che il Comune di Parete è dotato di Piano Regolatore Generale, di cui la variante generale al Piano Regolatore (nuovo P.R.G.) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Caserta n. 81 del 26-5-2005 ed ammessa al visto di conformità (ex L.R. 14/82 tit. II) con Decreto dell'Assessore Regionale all'Urbanistica n. 630 del 7-12-2005 e relative N.T.A;
- che la profonda innovazione che ha interessato negli ultimi anni il corpo normativo che regola la complessa materia del Governo del Territorio nella Regione Campania e, più specificatamente, nella provincia di Caserta, ha trovato in questi ultimi anni compimento attraverso l'introduzione di disposizioni regolamentari e linee operative, per cui il relativo quadro normativo, ad oggi, è così composto:
  - Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 "Norme sul governo del territorio";
  - Piano Territoriale Regionale 2008; Legge Regionale n. 13 del 13.10.2008;
  - Regolamento regionale n. 5 del 04.08.2011 di attuazione della L.R. 16/2004;



## COMUNE DI PARETE

PROVINCIA DI CASERTA

AREA TECNICA- URBANISTICA

Pag. 3/8

### APPROVAZIONE PROPOSTA PRELIMINARE P.U.C.

- Manuale operativo del Regolamento n.5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004;
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Caserta approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 26 del 22.05.2012;
- che le citate norme hanno profondamente modificato l'assetto normativo precedente, diversamente disciplinando gli obiettivi, la struttura, i contenuti e le procedure di approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del relativo Regolamento Urbanistico Edilizio redatto nelle modalità del Regolamento Edilizio Tipo (RET) ai sensi della D.G.R. Campania n. 287 del 23.05.2017 – Recepimento Regolamento Edilizio Tipo (RET) approvato in Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016;
- che la “Legge Urbanistica Regionale”, prevede la sostituzione del vecchio strumento di pianificazione (Piano Regolatore Generale) con il Piano Urbanistico Comunale (PUC), suddiviso in due livelli di pianificazione: il “PSC – Piano Strutturale Comunale” contenente disposizioni strutturali, ed il “POC – Piano Operativo Comunale” contenente disposizioni operative; il primo livello è inerente ai caratteri strategici del territorio e deve essere coerente con le scelte sovra comunali; il secondo è relativo alla disciplina operativa e, quindi, alla attuabilità ed operatività, entrando nel dettaglio delle scelte progettuali incidenti nell’ambito del territorio comunale;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 04/05/2017 è stato adottato l’atto di indirizzo al responsabile dell’Ufficio Urbanistica, arch. Luigi Scarpa per la costituzione di un ufficio di piano, finalizzato alla redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- che con D.D. del Responsabile dell’Ufficio Urbanistica n. 20, 21, 22, 23 del 2 agosto 2017, si definiva la struttura tecnica a supporto del RUP, si definivano le fasi di lavoro e si stabiliva che la elaborazione degli atti relativi era affidata all’Ufficio Urbanistica tramite l’Ufficio di Piano costituito, con il supporto di consulenze professionali in materia ambientale, in materia geologica, in materie agronomiche e naturalistiche, in materia acustica;

#### Considerato:

Che si è conclusa la prima fase costituita da: analisi preliminari, dal punto di vista edilizio, urbanistico, vincolistico, storico-culturale, paesaggistico, ambientale, geo-morfologico, socio-economico; valutazione ed interpretazione delle analisi preliminari; definizione della proposta preliminare di piano, corredata dal rapporto preliminare ambientale, , mediante la quale vengono analizzate in modo ampio ed articolato tutte le questioni connesse alla elaborazione del PUC;

vista la proposta preliminare di PUC redatta in conformità alle previsioni di cui all’art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale 5/2011, unitamente al Rapporto preliminare ambientale redatto in conformità alle previsioni di cui all’art. 12 del D.Lgs. 152/2006, dall’Ufficio di Piano, sotto la costante vigilanza e coordinamento del Responsabile dell’Ufficio, trasmessa con nota acquisita al prot. gen. di questo Comune in data 30.07.2018 al n. 4289 costituita dai seguenti elaborati:



## **COMUNE DI PARETE**

**PROVINCIA DI CASERTA**

**AREA TECNICA- URBANISTICA**

**Pag. 4/8**

### **APPROVAZIONE PROPOSTA PRELIMINARE P.U.C.**

- URB 1a – Relazione Generale strutturale e strategica;
- URB A2 - Inquadramento territoriale (1: 50.000);
- URB A3 - Inquadramento territoriale. Sistema delle tutele (1: 50.000);
- URB A4 - Carta dei Vincoli (1:50.000)
- URB A5 - Sistema ambientale (1: 50.000);
- URB A10 - Carta dei valori paesaggistici e archeologici (1: 4.000);
- URB QS1 – Quadro strategico. Strategie per il territorio comunale (1: 4.000);
- URB QS2 - Quadro strategico. Sistema della mobilità e della sosta. Territorio comunale (1: 4.000);
- URB QS3 - Quadro strategico. Sovrapposizione delle strategie al PTCP (1: 4.000);

Lo studio geologico (art. 11 della legge regionale Campania n. 9/83 e ss.mm.ii. e conformi all'Ordinanza LL.PP. n. 3274/03), costituito dai seguenti elaborati:

- GEO 1 – Relazione geologica;
- GEO 2.0 – Carta geologica – Stralcio (1: 25.000);
- GEO 2.1.1 – Carta geolitologica (1: 5.000);
- GEO 2.2.1 – Carta idrogeologica (1: 5.000);
- GEO 2.3 – Carta delle pendenze (1: 5.000);
- GEO 2.4 – Carta delle stabilità (1: 5.000);

AGR 1 – Relazione agronomica e ambientale preliminare;

AGR 2 – Carta dell'uso del suolo (1: 5.000);

Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. - di cui alla Direttiva europea n. 42/2001, ai DD.Lgs n. 152/2006 e 4/2008, all'art. 47 della legge regionale Campania 22.12.2004 n. 16, costituita dai seguenti elaborati:

VAS 1 – Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di scoping) con questionari allegati per la fase di consultazione.





## COMUNE DI PARETE

PROVINCIA DI CASERTA

AREA TECNICA- URBANISTICA

Pag. 5/8

### APPROVAZIONE PROPOSTA PRELIMINARE P.U.C.

#### Dato atto:

- che la proposta preliminare di PUC in esame recepisce e contestualizza gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali e degli strumenti di pianificazioni provinciali interessanti il territorio comunale;
- che la proposta preliminare di PUC definisce, in maniera ampia ed articolata (fatti salvi i necessari approfondimenti di natura settoriale ancora da effettuare), i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle diverse componenti previste e trattate;
- che il rapporto preliminare ambientale propone una descrizione dettagliata della proposta preliminare di PUC e contiene le informazioni e i dati necessari per la redazione del Rapporto Ambientale Definitivo.

Ritenuto, pertanto, prendere atto della proposta preliminare di PUC, unitamente al rapporto preliminare ambientale, al fine di procedere, tempestivamente, alle conseguenziali fasi procedurali, ed in particolare:

- consultazione di cui all'art. 13, comma 1 e 2, del D.Lgs. 152/2006 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, nonché di altri soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione;
- consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste nonché con il pubblico, finalizzati ad attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del Piano Urbanistico Comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni, da valutare successivamente nella fase di redazione del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale;
- definizione della proposta definitiva di PUC e RUEC (RET), corredata di Rapporto ai fini della VAS, anche alla luce della valutazione dei pareri e dei contributi proposti dagli SCA nel corso dell'attività di consultazione e dalle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste nonché dai cittadini coinvolti;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### PROPONE

- di prendere atto della proposta preliminare di Piano, unitamente al rapporto preliminare ambientale, trasmessa con nota acquisita al prot. gen. . di questo Comune in data 30.07.2018 al n. 4289 costituita dagli elaborati in premessa, che sono depositati presso l'Area Urbanistica;
- di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano, per attivare tempestivamente le attività conseguenziali, ed in particolare:
  - consultazione di cui all'art. 13, comma 1 e 2, del D.Lgs. 152/2006 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, nonché di altri soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione;
  - consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste nonché con il pubblico, finalizzati ad attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del Piano Urbanistico Comunale, capace di stimolare la discussione



## COMUNE DI PARETE

PROVINCIA DI CASERTA

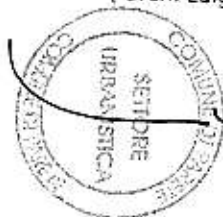
AREA TECNICA- URBANISTICA

Pag. 6/8

### APPROVAZIONE PROPOSTA PRELIMINARE P.U.C.

- della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni, da valutare successivamente nella fase di redazione del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale;
- definizione della proposta definitiva di PUC e RUEC (RET), corredata di Rapporto Ambientale ai fini della VAS, anche alla luce della valutazione dei pareri e dei contributi proposti dagli SCA nel corso dell'attività di consultazione e dalle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste nonché dai cittadini coinvolti;
- di rendere la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano  
( arch. Luigi Scarpa )



Autorità Procedente  
Il Consigliere Delegato alla Urbanistica  
( arch. Pietro Feliciello )



**COMUNE DI PARETE**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

*AREA TECNICA- URBANISTICA*

*Pag. 7/8*

**APPROVAZIONE PROPOSTA PRELIMINARE P.U.C.**

**La Giunta Comunale**

LETTA l'allegata proposta di deliberazione unitamente e la documentazione riportata relativa alla proposta preliminare di Piano a firma congiunta del Responsabile dell'Ufficio di Piano e del Consigliere Delegato all'Urbanistica.

RITENUTA meritevole di approvazione.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica e, espressa sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

Con votazione unanime

**DELIBERA**

Di approvare, come si approva, nonché di fare propria, la richiamata proposta di delibera, da ritenersi qui per integralmente riscritte.

Di rimettere copia della presente, a mezzo dell'Ufficio di Segreteria, al Responsabile dell'Area Tecnica, settore Urbanistica.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Autonomie Locali (D. Lgs. n. 267/2000).

*21*





# COMUNE DI PARETE

PROVINCIA DI CASERTA

AREA TECNICA- URBANISTICA

Pag. 8/8

## APPROVAZIONE PROPOSTA PRELIMINARE P.U.C.

////////////////////////////////////

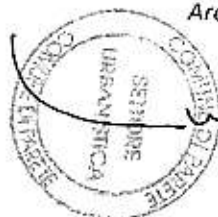
Il Responsabile dell' Area Tecnica – Settore Urbanistica

Esaminati gli atti inerenti la presente proposta di deliberazione, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

30/07/2018

Il Responsabile dell'Ufficio

Arch. LUIGI SCARPA



IL SINDACO  
f.to Arch. Vito Luigi Pellegrino

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Felice Napolitano

Copia conforme all'originale per uso amm.vo

Il Resp. Area Amm.va  
Francesco Cecoro

Parete 31 LUG 2018

Albo pretorio n. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione è stata:

- affissa all'albo pretorio comunale il giorno 31 LUG 2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà come per legge.
- comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 17 comma 36 della Legge 127/97 il 31 LUG 2018

IL RESPONSABILE UFFICIO DI SEGRETERIA  
f.to Francesco Cecoro

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti di ufficio, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_.

- ( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- ( ) perché decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione;

Parete \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Felice Napolitano